Appartement

1040 € CC

2 pièces - Meublé - 55,47 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004263

CAGNES-SUR-MER (06800)

Dispo le 25/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente ce superbe appartement meublé, situé au 4 ème étage avec ascenseur, situé Avenue du Dr Maurice Donat. Idéalement placé à proximité du centre-ville, de la gare SNCF et de l'autoroute, il offre un cadre de vie confortable et pratique.

Ce bien se compose d’une entrée, d’une cuisine indépendante entièrement équipée, d’un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec une vue panoramique, d’une chambre, d’une salle de bains et de toilettes séparées. De nombreux rangements sont à disposition.

L’appartement est climatisé et comprend également une cave. Possibilité d'une place de parking et d'un garage en supplément.
Référence : AN004263 - Loyer : 965 € - Charges : 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)
- 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) Ascenseur Climatisation Baignoire Balcon (0 m²)

Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m^2/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m^2/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 721,11 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004263